

**Gemeinde Bühler**  
Baubewilligungsgebühren

25.04.1996 / ERR

**1. Baubewilligungsgebühren**

Bei der Festlegung der Baubewilligungsgebühren wird grundsätzlich vom Mittelwert ausgegangen. Je nach Komplexität und Aufwand resp. bei zweifelhafter Bausummenangabe kann vom Mittelwert +/-50 % abgewichen werden.

Bausumme:		Gebühren: min.(- 50 %)	Gebühren: mittel	Gebühren: max.(+ 50 %)
-10'000.-	10.- bis 30.-	100.-	200.-	300.-
10'000.-	/	110.-	220.-	330.-
20'000.-	10'000.-	120.-	240.-	360.-
30'000.-		130.-	260.-	390.-
40'000.-		140.-	280.-	420.-
50'000.-		150.-	300.-	450.-
100'000.-		200.-	400.-	600.-
110'000.-		210.-	420.-	630.-
120'000.-		220.-	440.-	660.-
150'000.-		250.-	500.-	750.-
200'000.-		300.-	600.-	900.-
250'000.-		350.-	700.-	1'050.-
300'000.-		400.-	800.-	1'200.-
350'000.-		450.-	900.-	1'350.-
400'000.-		500.-	1'000.-	1'500.-
500'000.-		600.-	1'200.-	1'800.-
600'000.-		700.-	1'400.-	2'100.-
700'000.-		800.-	1'600.-	2'400.-
800'000.-		900.-	1'800.-	2'700.-
900'000.-		1'000.-	2'000.-	3'000.-
1'000'000.-	.....	1'100.-	2'200.-	3'300.-
1'100'000.-	10.- bis 30.-	1'150.-	2'300.-	3'450.-
1'200'000.-	/	1'200.-	2'400.-	3'600.-
1'500'000.-	20'000.-	1'350.-	2'700.-	4'050.-
2'000'000.-	.....	1'600.-	3'200.-	4'800.-
2'100'000.-	10.- bis 30.-	1'625.-	3'250.-	4'875.-
2'200'000.-	/	1'650.-	3'300.-	4'950.-
2'500'000.-	40'000	1'725.-	3'450.-	5'000.-
3'000'000.-	.....	1'850.-	3'700.-	5'000.-
4'000'000.-	10.- bis 30.-	1'950.-	3'900.-	5'000.-
5'000'000.-	/	2'050.-	4'100.-	5'000.-
6'000'000.-	100'000.-	2'150.-	4'300.-	5'000.-
7'000'000.-		2'250.-	4'500.-	5'000.-
8'000'000.-		2'350.-	4'700.-	5'000.-
9'000'000.-		2'450.-	4'900.-	5'000.-
9'000'000.- +		2'500.-	5'000.-	5'000.-

alternativ verwendbar: Grafik

## 2. Besondere Gebühren

- a) Baurechtsermittlung (BEG): bis 50 % der ordentlichen Baubewilligungsgebühr ✓
- b) Ablehnung Baugesuch: bis 80 % der ordentlichen Baubewilligungsgebühr
- c) Verlängerung der Baubewilligung: bis 30 % der erstmaligen, festgelegten Baubewilligungsgebühr (min. Fr. 100.--)
- d) Plan- / Projektänderung: bis 80 % der erstmaligen, festgelegten Baubewilligungsgebühr
- e) Nutzungsänderungen (ohne Durchführung von Bauarbeiten): nach Zeitaufwand gemäss Tarif der kant. Verordnung über die Gebühren der Gemeinden (VGG) (min. Fr. 100.--)
- f) Ausserordentliche Baukontrollen: nach Zeitaufwand gemäss Tarif VGG
- g) Einsprachebehandlung: nach effektivem Zeitaufwand gemäss Tarif VGG (min. Fr. 100.--)
- h) Abbruchbewilligung: nach Zeitaufwand gemäss Tarif VGG
- i) Entscheide / Verfügungen: nach Zeitaufwand gemäss Tarif VGG (min. Fr. 100.--)
- j) Vollzug kant. Energieverordnung: nach effektivem Zeitaufwand (min. Fr. 100.--)
- k) Heiz- und Tankanlagen: nach effektivem Zeitaufwand (min. Fr. 100.--)

### **3. Inhalt der Gebühren**

Die Gebühren beinhalten die Aufwendungen für das Baubewilligungsverfahren wie:

- die Eingangs- und Grundbuchkontrolle
- die Ausstellung der Formulare
- die Baugesuchsprüfung
- die Baugesuchsbehandlung in der Baubehörde
- der Baugesuchsentscheid
- die Überwachung der Bauausführung durch ordentliche Baukontrollen
- die ordentlichen Bauabnahmen

Rechnungen für Leistungen Dritter werden der Bauherrschaft direkt belastet:

- anfallende Kosten für Beizug von Fachleuten resp. entsprechende Gutachten
- event. Vermessungsarbeiten durch den Geometer wie z.B. Visier- und Schnurgerüstkontrollen, etc.)
- Inseratskosten für öffentliche Bauausschreibung
- allg. Auslagen für Porti (insbesondere für Bauanzeigen)
- kantonale Gebühren

### **4. Ausnahmenregelung**

Bei besonders umfangreichen und komplexen Amtsgeschäften können die Maximalbeiträge verdoppelt werden. Bei aussergewöhnlichen Gesuchen behält sich die Baubehörde vor, die Gebühren im Einzelfall festzulegen.

### **5. Sicherstellung der Gebühren**

Die Baubehörde kann die Sicherstellung der Gebühren vor Erteilung der Baubewilligung verlangen.

